



Machbarkeitsstudie Schulraumplanung  
Wangen SZ

Variante 3 «Rückbau alte TH und Neubau DTH sowie Trakt 3»												Variante 4 «Rückbau alte TH und Neubau DTH sowie Trakt 2»											
				2032		2042		2032		2042				2032		2042		2032		2042			
BAUKOSTEN	Bemerkungen	Einheit/Anz. 2032	Einheit/Anz. 2042	Menge 2032	Menge 2042	CHF/Einheit 2032	CHF/Einheit 2042	CHF	CHF	CHF	CHF	Bemerkungen	Einheit/Anz. 2032	Einheit/Anz. 2042	Menge 2032	Menge 2042	CHF/Einheit 2032	CHF/Einheit 2042	CHF	CHF	CHF	CHF	
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten				5%	5%			1'150'000		160'000	[%] von BKP 2			5%	5%					1'290'000	160'000	
	Rückbau				0%	0%						[%] von BKP 2			0%	0%							
				ca. 6'410		60		390'000				Rückbau TH			ca. 6'410		60				390'000		
				ca. 4'740		60		290'000				Rückbau SH3											
BKP 2	Neubau Schulhaus	SIA 416 m3		19'212	3'122	750	1'000		14'410'000		3'120'000	Erweiterungsvolumen	SIA 416 m3		23'004	3'235	750	1'000		17'250'000		3'240'000	
	Volumen Total Neubau	SIA 416 m3		19'212	3'122								SIA 416 m3		23'004	3'235							
	Neubau Turnhalle	SIA 416 m3		7'200		500			3'600'000			Doppel-TH	SIA 416 m3		7'200		500				3'600'000		
	Neubau Nebenräume Turnhalle	SIA 416 m3		6'165		800			4'930'000			Doppel-TH	SIA 416 m3		6'165		800				4'930'000		
	Volumen Total Turnhalle			13'365											13'365								
	Umbauten Schulgebäude (exkl. Brandschutz, Behindertengleichstellung, etc.)							100'000				Schulhaus 1	Unterteilungen (Annahme)							100'000			
								150'000				Schulhaus 2	Unterteilungen (Annahme)										
												Schulhaus 3: Rückbau	Unterteilungen (Annahme)							80'000			
	Sanierung Schulgebäude											UG Gemeindehaus											
		SIA 416 m3		ca. 5'200	ca. 5'200	(Annahme) 100	(Annahme) 300	520'000		1'560'000		Schulhaus 1	SIA 416 m3		ca. 5'200	ca. 5'200	(Annahme) 100	(Annahme) 300	520'000		1'560'000		
		SIA 416 m3		ca. 4'470	ca. 4'470	(Zustandsan.) 378	(Zustandsan.) 414	1'690'000		1'850'000		Schulhaus 2	SIA 416 m3		ca. 4'470	ca. 4'470	(Zustandsan.) 378	(Zustandsan.) 414	1'690'000		1'850'000		
		SIA 416 m3		ca. 2'800	ca. 2'800	(Zustandsan.) 300	(Zustandsan.) 475	840'000		1'190'000		Schulhaus 2A	SIA 416 m3		ca. 2'800	ca. 2'800	(Zustandsan.) 300	(Zustandsan.) 475	840'000		1'190'000		
											Schulhaus 3: Rückbau												
											Turnhalle: Rückbau												
BKP 4	Umgebung																						
	Befestigte Fläche	Annahme	m2	2'000	100	250	250		500'000		30'000	Annahme	m2	2'500	100	250	250				630'000	30'000	
	Grünfläche	Annahme	m2	2'000	100	200	200		400'000		20'000	Annahme	m2	2'500	100	200	200				500'000	20'000	
	Budget Bäume / Pflanzen								30'000												30'000		
	Budget Ausstattung Umgebung								30'000												30'000		
	Versetzen Allwetterplatz	notwendig							400'000			notwendig									400'000		
	Fläche Total			4'000	200										5'000	200							
BKP 5	Baunebenkosten	[%] von BKP 1+2		8%	8%				1'980'000		260'000	[%] von BKP 1+2			8%	8%					2'230'000	270'000	
				0%	0%									0%	0%								
BKP 9	Ausstattung Schulhaus	geschätzt							1'050'000		220'000	geschätzt									1'255'000	220'000	
	Ausstattung Schule Hauptflächen*		16	4	40'000	40'000	640'000	160'000					23	4	40'000	40'000	920'000	160'000					
	Ausstattung Schule Nebenflächen**		22	4	15'000	15'000	330'000	60'000					17	4	15'000	15'000	255'000	60'000					
	Singsaal / Mehrzweckraum		1		80'000	80'000	80'000	-					1		80'000	80'000	80'000	-					
	Möbiliar in Bestand	pauschal / in [%] Umbau / Sanierungskosten				80'000	100'000	80'000		100'000							40'000	100'000	40'000		100'000		
	Ausstattung Turnhalle	geschätzt							280'000			geschätzt									280'000		
	Turnhalle, Geräte		2		140'000		280'000						2		140'000		280'000						
	Ausstattung Kindergarten ***		4		50'000		200'000						4		50'000		200'000						
BKP 1-9	Gesamttotal							3'380'000	29'640'000	4'700'000	3'810'000								1'770'000	33'455'000	4'130'000	3'940'000	
	MwSt. BKP 1-9			7.7%	7.7%			260'000	2'282'000	362'000	293'000				7.7%	7.7%			136'000	2'576'000	318'000	303'000	
BKP 1-9	Total inkl. MwSt.					CHF	CHF	3'640'000	31'922'000	5'062'000	4'103'000				CHF	CHF	CHF	CHF	1'906'000	36'031'000	4'448'000	4'243'000	
	Reserve			5.0%	5.0%			182'000	1'596'000	-	-				5.0%	5.0%			95'000	1'802'000	-	-	
	Provisorien Schule	für SH notwendig (Annahme)						-	1'000'000	-	-	für SH notwendig (Annahme)							-	1'500'000	-	-	
	Provisorium Turnhalle	nicht notwendig						-	-	-	-	notwendig							-	1'200'000	-	-	
	Umgangskosten	mit Prov. / Etappiert						-	30'000	-	-	mit Prov. / Etappiert							-	50'000	-	-	
	Rundung							-22'000	-48'000	38'000	-3'000								-1'000	17'000	-48'000	-43'000	
	Total inkl. Reserve und Provisorien							3'800'000	34'500'000	5'100'000	4'100'000								2'000'000	40'600'000	4'400'000	4'200'000	
BKP 1-9	Gesamttotal								38'300'000		9'200'000									42'600'000		8'600'000	
																						51'200'000	

Aufteilung auf "Elemente"

Zusätzlicher Schulraum	CHF/m3 (BKP 1-9): 1249			23'800'000		4'100'000		CHF/m3 (BKP 1-9): 1300				29'900'000		4'200'000
Turnhalle	CHF/m3 (BKP 1-9): 801			10'700'000				CHF/m3 (BKP 1-9): 801				10'700'000		
Sanierung / Umbau	CHF/m3 (BKP 1-9): 714			3'800'000		5'100'000		CHF/m3 (BKP 1-9): 644				2'000'000		4'400'000

Total Gebäudevolumen 45'047 davon Neubau 32'577

Total Gebäudevolumen 46'309 davon Neubau 36'369

Legende: Summe: CHF 12.99 Mio. gemäss Zustandsanalyse



Machbarkeitsstudie Schulraumplanung  
Wangen SZ

enthaltene Kosten in Variante 4  
nur Rückbau Trakt 2 (Mehrkosten)

Variante 5  
maximal

BAUKOSTEN	Bemerkungen	Einheit/Anz.		Menge		CHF/Einheit		2032		2042		Bemerkungen	Einheit/Anz.		Menge		CHF/Einheit		2032		2042		
		2032	2042	2032	2042	2032	2042	CHF	CHF	CHF	CHF		2032	2042	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF			
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten			5%	5%							[%] von BKP 2			5%	5%							[%] von BKP 2
	Rückbau			0%	0%										0%	0%							
	Rückbau SH2			ca. 7'270		60									ca. 6'410		60						
BKP 2	Neubau Schulhaus	Ersatz Trakt 2	SIA 416 m3	9'555		750	1'000								ca. 4'740		60						
	Volumen Total Neubau		SIA 416 m3	9'555											ca. 7'270		60						
	Neubau Turnhalle																						
	Neubau Nebenräume Turnhalle																						
	Volumen Total Turnhalle																						
	Umbauten Schulgebäude (exkl. Brandschutz, Behindertengleichstellung, etc.)																						
	Sanierung Schulgebäude	Schulhaus 2	Unterteilungen (Annahme)																				
		Schulhaus 2	SIA 416 m3	ca. 4'470	ca. 4'470	378	378	111															
		Schulhaus 2A	SIA 416 m3	ca. 2'800	ca. 2'800	300	300	425															
BKP 4	Umgebung																						
	Befestigte Fläche	Annahme	m2	500		250	250								3'000	100	250	250					
	Grünfläche	Annahme	m2	500		200	200								3'000	100	200	200					
	Budget Bäume / Pflanzen																						
	Budget Ausstattung Umgebung																						
	Versetzen Allwetterplatz																						
	Fläche Total			1'000																			
BKP 5	Baunebenkosten	[%] von BKP 1+2		8%	8%										8%	8%							
BKP 9	Ausstattung Schulhaus	geschätzt		0%	0%										0%	0%							
	Ausstattung Schule Hauptflächen*		13	0	40'000	40'000	520'000	-							29	4	40'000	40'000	1'160'000	160'000			
	Ausstattung Schule Nebenflächen**		1	0	15'000	15'000	15'000	-							33	4	15'000	15'000	495'000	60'000			
	Singsaal / Mehrzweckraum														1		80'000	80'000	80'000	-			
	Möbiliar in Bestand	geschätzt																					
	Ausstattung Turnhalle																						
	Turnhalle, Geräte																						
	Ausstattung Kindergarten ***																						
BKP 1-9	Gesamttotal																						
	MwSt. BKP 1-9			7.7%	7.7%																		
BKP 1-9	Total inkl. MwSt.																						
	Reserve			5.0%	5.0%																		
	Provisorien Schule	für SH notwendig (Annahme)																					
	Provisorium Turnhalle																						
	Umzugskosten	mit Prov. / Etappiert																					
	Rundung																						
	Total inkl. Reserve und Provisorien																						
BKP 1-9	Gesamttotal																						

Aufteilung auf "Elemente"		Rückbau Trakt 2				Neubau				Total Gebäudevolumen			
		CHF/m3 (BKP 1-9): 1277		CHF/m3 (BKP 1-9): 894		CHF/m3 (BKP 1-9): 1353		CHF/m3 (BKP 1-9): 801		CHF/m3 (BKP 1-9): 462			
Zusätzlicher Schulraum			12'200'000				39'300'000		4'100'000				
Turnhalle							10'700'000						
Sanierung / Umbau							700'000		1'700'000				

Legende: Summe: CHF 12.99 Mio. gemäss Zustandsanalyse





## Anhang I: Parkplatzberechnung

### Neubau

Als Richtlinie dient die Norm der Vereinigung der Schweizerischen Strassenfachleute (VSS) SN 641 400.

Auszua Baureeement. Art. 21 b) bei Industrie-, Gewerbe-, Dienstleistungs- und ähnlichen Bauten werden die Abstellplätze für Motorfahrzeuge gemäss der entsprechenden SN-Norm des Schweizerischen Verbandes der Strassen- und Verkehrsfachleute (VSS) festgelegt;	Grenzbedarf Parkplätze für Schule: "werden von Fall zu Fall bestimmt (aufgrund SN 641 400) "
---	---

Quelle / Bezug / Berechnungsgrundlage	Abstellplätze für			
	Bewohner	Besucher	Personal	Kunden
VSS 40 281 Hort		0.2 pro Kl.-Z.	1.0 pro Kl.-Z.	
VSS 40 281 Kindergarten		0.2 pro Kl.-Z.	1.0 pro Kl.-Z.	
VSS 40 281 Pirmarschule		0.2 pro Kl.-Z.	1.0 pro Kl.-Z.	
VSS 40 281 Sekundarschule		0.2 pro Kl.-Z.	1.0 pro Kl.-Z.	
VSS 40 281 Musikschule		0.2 pro Unterrichts.	10 pro Unterrichts.	
VSS 40 281 Turnhalle		0.1 pro Zuschauerplatz	2.0 pro 100m <sup>2</sup> Hallenfl.	

Berechnung SOLL heute (nur Schulparzelle)	Abstellplätze für				Total
	Bewohner	Besucher	Personal	Kunden	
Anzahl Hort-Haupträume 0 Stk.		0.00	0.00		0.00
Anzahl Kindergärten 3 Stk.		0.60	3.00		3.60
Anzahl Klassenzimmer Primar 18 Stk.		3.60	18.00		21.60
Fläche Turnhalle 290 m <sup>2</sup>		5.80			5.80
Anzahl Zuschauer Turnhalle - Plätze		0.00			0.00
<b>Total</b>	0.00	10.00	21.00	0.00	<b>31.00</b>

IST:

Berechnung SOLL künftig	Abstellplätze für				Total
	Bewohner	Besucher	Personal	Kunden	
Anzahl Hort-Haupträume 6 Stk. (Annahme)		1.20	6.00		7.20
Anzahl Kindergärten 4 Stk.		0.80	4.00		4.80
Anzahl Klassenzimmer Primar 20 Stk.		4.00	20.00		24.00
Fläche Turnhalle 910 m <sup>2</sup>		18.20			18.20
Anzahl Zuschauer Turnhalle - Plätze		0.00			0.00
<b>Total</b>	0.00	24.20	30.00	0.00	<b>54.20</b>
<b>Parkplatzmehrbedarf</b>	0.00	14.20	9.00	0.00	<b>23.20</b>