

**Öffentliche Auflage**

Ergänzungen zur genehmigten Ortsplanung Wangen  
(2. Phase Ortsplanungsrevision)

**Zonenplan  
Änderungen**

Mst. 1 : 5'000

Gegenstand der öffentlichen Auflage sind nur die  
dargestellten verbindlichen Planinhalte

30 Tage öffentlich aufgelegt vom ..... bis .....  
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....  
An der Urnenabstimmung vom ..... angenommen.

Der Gemeindepräsident .....  
Der Gemeindevorsteher .....

512-03 Grösse: 90/105 Gez.: DZ/aw/EB Kontr.: RO  
16. Oktober 2013 Profiler: P-312/wangen/2013/ab\_2/änderungen\_zp/ra

R+K Büro für Raumplanung AG  
Remund + Kuster  
Churenstrasse 41 Postfach 147  
CH-8608 Mönchwil SZ Telefon 055 41 51 00 15  
www.remundkuster.ch www.remundkuster.ch

**Verbindlicher Planinhalt**

**Bauzonen**

- W2 Wohnzone 2 Geschosse
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
- G3 Gewerbezone 3
- I Industriezone
- OeB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- IEZ 2 Intensivverholungszone 2

ES  
II  
III  
III  
IV  
II  
III

**Landwirtschafts- und Schutzzonen**

- LZ Landwirtschaftszone
- NZ Naturschutzzone

III

**Gefahrenzonen**

- Gefahrenzone erhebliche Gefährdung
- Gefahrenzone mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone geringe Gefährdung

**Gewässerraumzonen**

- GWÜ Gewässerraumzone (überlagert)

**Weitere Nutzungszonen**

- AMZ K Abbau- und Materiallagerzone KIBAG
- ÜG Übriges Gemeindegebiet

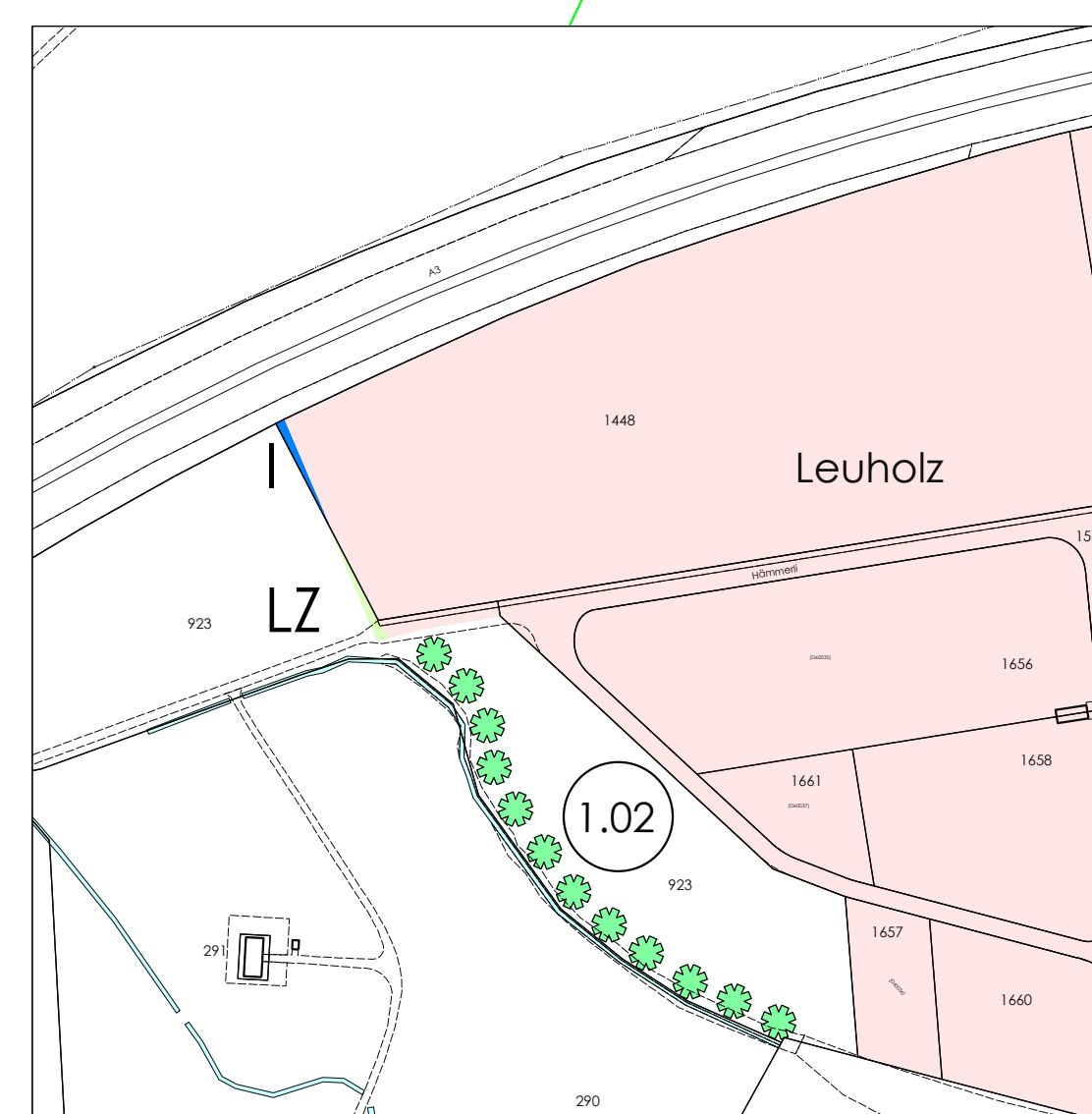
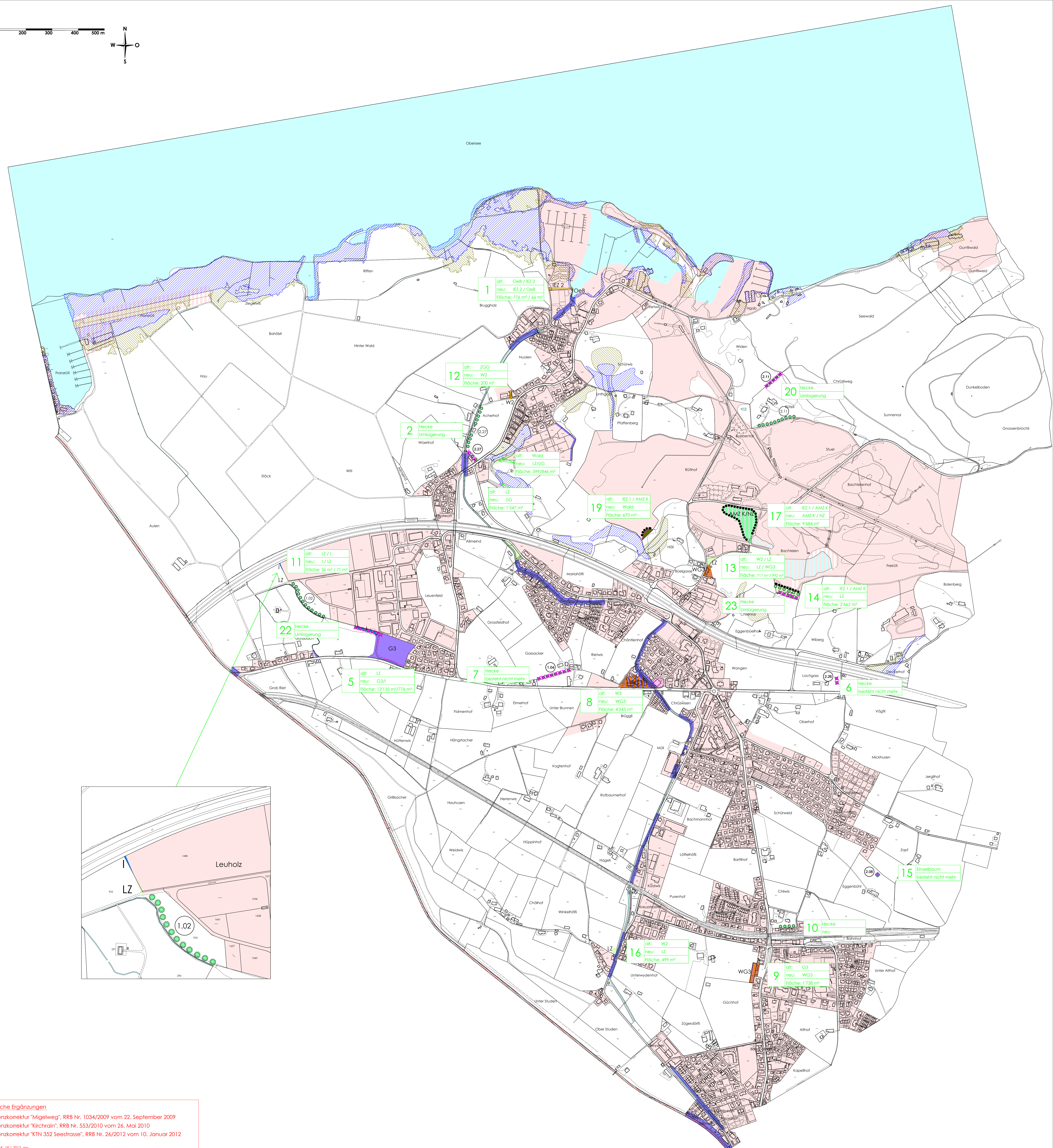
IV  
III

**Weitere Festlegungen**

- Gestaltungsplanpflicht
- Baulinie
- Aufstufung von ES II in ES III
- Hecke, Feldgehölz
- Einzelbaum
- Geschützte Natur- und Landschaftsobjekte (Objektnummer gemäss Inventar der schutzwürdigen Natur- und Landschaftsobjekte)
- Aufhebung (Schutzobjekte, Hecken)

**Orientierender Planinhalt**

- Bestehende Bauzonen



**Nachträgliche Ergänzungen**  
 - Zonengrenzkorrektur "Migelweg", RRB Nr. 1034/2009 vom 22. September 2009  
 - Zonengrenzkorrektur "Kirchrain", RRB Nr. 553/2010 vom 26. Mai 2010  
 - Zonengrenzkorrektur "KTN 352 Seestrasse", RRB Nr. 26/2012 vom 10. Januar 2012